

JSCA SEISMIC PERFORMANCE CERTIFICATION

# JSCA 耐震性能認証制度



# Continuous Safety, Continuous Operation.

## Definition

### JSCA 耐震性能認証とは

一般社団法人 日本建築構造技術者協会 (JSCA) が、建築物の耐震性能を客観的に評価する第三者認証制度です。従来の建築基準法が目的とする「建築物の倒壊等の防止 (人命保護)」にとどまらず、JSCA 耐震性能認証では、大地震後の事業継続性 (BCP) や早期復旧に資する建築物の耐震性能を、第三者の立場から評価・可視化します。上部構造・基礎に加え、本認証で定めた範囲の非構造部材・建築設備も評価の対象です。

## Rationale

### JSCA 耐震性能認証の必要性

大震災の教訓から、建築物には「倒壊を防ぐ」だけでなく「被災後も使い続けられること」が強く求められています。こうした専門性が高く一般には分かりにくい建築物の耐震性能を、建築構造の専門家団体である JSCA が、技術的知見に基づく客観的な指標により評価・表示します。これにより、テナントや投資家に対して、建築物の耐震性能を分かりやすく示し、信頼性の高い情報提供に役立てることができます。

## Strategic Benefits

### 導入のメリット

#### 資産価値の可視化

建築物の耐震性能を見える化することで、テナント誘致の優位性確保や、ESG 投資要件への適合、適正な資産評価 (バリュエーション) を支援します。

#### ステークホルダーとの共有

厳正な審査を経た「認証マーク」により、建築物の耐震性能を共通の指標で示し、テナントや投資家、行政などの関係者と分かりやすく共有できます。

#### BCP に資する耐震性能

建築躯体だけでなく、天井落下や設備の損傷等の「非構造部材・建築設備」への配慮まで評価し、事業継続の観点も踏まえた耐震性能を確認できます。

#### 大地震に対する余裕

建築基準法が求める安全性にとどまらず、高グレードでは、建築基準法の想定を上回る規模の巨大地震に対する性能も確認することで、大地震後の安心と事業継続性を高めます。

# 「逃げなくてすむ」「使い続けられる」都市・建築へ 建築基準法を超える「安心」と「事業継続性(BCP)」を

## Grading

## グレーディング

耐震性能認証グレードは、上部構造・基礎の目標性能と、非構造部材・建築設備の安全性の組み合わせで決定されます。

Grade グレード	Target Seismic Performance 目標性能	Nonstructural Components / Building Equipment 非構造部材・建築設備への配慮
<b>Platinum</b>	大地震後もほぼ無被害で、主要業務を継続可能。 巨大地震に対しても、主要業務を比較的短時間で再開することを目標とする最高峰のグレード。	☆☆☆ 機能維持 ☆☆ 主要な安全性
<b>Gold</b>	大地震後も主要業務を比較的短時間で再開可能。 巨大地震に対しても、あらかじめ定めた機能を維持し、建築物内に滞在することを目標とする高いグレード。	☆☆☆ 機能維持 ☆☆ 主要な安全性
<b>Silver</b>	大地震後もあらかじめ定めた機能を維持し、建築物内に滞在可能。大きな被害を防ぎ、修復を経て中長期的な継続使用することを目標とするグレード。	☆☆☆ 機能維持 ☆☆ 主要な安全性 ☆ 最低限
<b>Bronze</b>	大地震後は業務機能を失うものの、確実な避難行動や救助活動を可能にし、人命を確実に守り抜くことを目標とするグレード。	規定しない

※「巨大地震」は、建築基準法が想定する大地震動の1.25～1.5倍に相当する地震動を指します。

## Certification Mark

## JSCA耐震性能認証マーク

JSCAの厳正な審査を通過し、一定水準以上の耐震性能と機能維持能力を有することが証明された建築物にのみ付与される信頼の証です。



## 審査プロセス

Process

01

### 設計方針の確認(事前協議)

建築主と合意した耐震性能目標・設計方針の妥当性を確認します。  
設計段階からの事前協議により、評価方針を早期に設定します。

Process

02

### 技術的評価(審査部会)

2名以上の専門委員が認証申請資料を詳細審査します。構造応答値、  
部材損傷度および非構造部材・建築設備の耐震安全性を厳正に検証します。

Process

03

### グレード判定

審査部会の報告に基づき、JSCA耐震性能認証委員会において  
最終的な耐震性能認証グレードを公正に判定します。

Process

04

### 認証書の交付

認証書および認証概要書を発行します。取得後は認証マーク掲示や  
ウェブ公開を通じた実績の明示が可能です。

#### SCOPE & DISCLAIMER

### 対象建築物と免責事項

#### ■ 対象

新築建築物または2014年4月以降に建築確認を取得した、  
既存建築物を対象としています。認証申請時点における設計  
内容に基づき、耐震性能の評価を行います。

#### ■ 免責事項

本認証は、設計内容における耐震性能を評価するものであり、  
施工品質は評価の対象外としています。実際の地震時の  
被害が最小限にとどまることを保証するものではありません。

#### Contact Information

### お問い合わせ・事前相談

一般社団法人 日本建築構造技術者協会

JSCA

耐震性能認証委員会 事務局

URL: [www.jsca.or.jp](http://www.jsca.or.jp)

E-mail: [jsca-ninsho@jsca.or.jp](mailto:jsca-ninsho@jsca.or.jp)